



Oggetto: le Vele Scorrevoli rientrano nel Decreto Salva Casa

Il Decreto Salva Casa ha introdotto semplificazioni per le pergole, inclusi i porticati e le pergotende, rendendo alcune di esse interventi di edilizia libera. In particolare, sono considerate in edilizia libera le pergole con struttura leggera e copertura apribile, anche con strutture fisse necessarie al sostegno e all'estensione dell'opera, che non creino volumi chiusi o superfici stabilmente chiuse.

In sintesi, con il Decreto Salva Casa:

- **Edilizia libera:**
Le pergole con struttura leggera e copertura apribile o con elementi solari mobili (come lamelle ruotanti) sono considerate interventi di edilizia libera.
- **No permessi:**
Non è più necessario richiedere permessi a costruire o segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA) per queste pergole.
- **Limitazioni:**
Le pergole devono essere addossate o annesse agli immobili, non creando nuovi volumi o superfici chiuse, e devono essere progettate per minimizzare l'impatto visivo e armonizzarsi con l'architettura esistente.
- **Immobili commerciali:**
Le disposizioni del Decreto Salva Casa si applicano anche agli immobili commerciali, purché le pergole rispettino le condizioni previste per l'edilizia libera e non alterino la destinazione d'uso dell'immobile.

In conclusione: il Decreto Salva Casa ha semplificato la realizzazione di pergole, comprese quelle sui porticati, ma è importante verificare che l'intervento rientri nelle condizioni previste per l'edilizia libera e che non siano presenti limitazioni dovute a vincoli normativi di varia natura presenti sul sito di installazione.